



Утверждено  
 Директор А.Е. Генеральный директор  
 ООО "Заповедные дали"

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: с. Мишутино МКД № 33 за 2025 г.

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников\*  
 № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв. м.			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.	34-02-008-04	2383,59/4 квартал 2025	
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв. м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			
прямки		очистка от мусора и окраска отработанный		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			

шпильки балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п				
<b>подъезд</b>							
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.				
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.	1	65-02-011-01	2350,36	4 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/п				
обслуживающие приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п				
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общеслужебные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
<b>холодное водоснабжение</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	м/п					
арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025		
общедомовые приборы учета		шт.						
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	шт.	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	2492,02	4 квартал 2025		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	шт.	м/п	65-03-008-01	1212,27	4 квартал 2025		
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и ремонт	шт.	шт.	67-01-015-01	7537,47	4 квартал 2025		
шт. распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	шт.						
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.						
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.						
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.		67-01-013-01	1634,57	4 квартал 2025		
<b>подавд.чёрдак</b>								
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.						
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.						
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
<b>ВЛО</b>								
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений	шт.	м/п					
<b>18650,19</b>								
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	шт.	час	2500	15000	4 квартал 2025		
				<b>Итого:</b>	<b>33 650,19</b>			

